

泸州市龙驰资产管理有限公司

2022年第十期国有资产公开招租公告



根据企业国有资产交易管理办法相关制度要求，我公司现将以下资产以公开竞价的方式面向社会进行招租，现将本次招租的具体事项告知如下：

序号	坐落位置	性质	所在层数	出租方式	面积(m ²)	租期(年)	竞租底价(元/m ² ·月)	递增方式	备注
1	龙马潭区中码头街49号	商业用房	1	公开竞租	48.12	1-3	18.00		
2	小市.伍复街5号3幢1、2号	商业用房	1	公开竞租	100	1-3	15.00		
3	龙马潭区陶然路三段商业综合楼101号	商业用房	1	公开竞租	87.55	1-3	25.00	逐年递增5%	
4	莲花池街道宏达小区1号楼第五层	办公用房	5	公开竞租	265	1-3	8.00		
5	中码头街25号1栋一单元804	住宅用房	8	公开竞租	71.17	1-3	5.00		
6	杜家街103号5-3号603号	住宅用房	6	公开竞租	46.36	1-3	6.00		
7	下大街117号1栋5单元4层7号	住宅用房	1	公开竞租	36.71	1-3	6.00		
8	中码头街27号3栋2层	住宅用房	2	公开竞租	234.26	1-3	4.00		

9	中码头街7号3栋3-4层	住宅用房	3-4	公开竞租	468.52	1-3	3.00		
10	大通路21号7-1-26(702)	住宅用房	7	公开竞租	70.24	1-3	790/月		
11	大通路21号8-3-64(602)	住宅用房	6	公开竞租	43.27	1-3	790/月		
12	大通路21号9-1-22(602)	住宅用房	6	公开竞租	71.06	1-3	790/月		
13	大通路21号9-3-71(503)	住宅用房	5	公开竞租	69.87	1-3	790/月		
14	大通路21号9-3-75(603)	住宅用房	6	公开竞租	69.87	1-3	790/月		
15	大通路21号9-3-77(701)	住宅用房	7	公开竞租	70.17	1-3	790/月		
16	大通路21号10-2-44(502)	住宅用房	5	公开竞租	71.06	1-3	790/月		
17	大通路21号10-1-23(603)	住宅用房	6	公开竞租	71.06	1-3	790/月		
18	大通路21号6-1-19(503)	住宅用房	5	公开竞租	71.13	1-3	790/月		
19	大通路21号7-1-11(303)	住宅用房	3	公开竞租	71.13	1-3	790/月		
20	大通路21号9-3-70(502)	住宅用房	5	公开竞租	71.06	1-3	790/月		
21	大通路21号6-2-36(302)	住宅用房	3	公开竞租	71.13	1-3	790/月		
22	大通路21号7-1-7(203)	住宅用房	2	公开竞租	71.13	1-3	790/月		
23	大通路21号10-2-48(602)	住宅用房	6	公开竞租	71.06	1-3	790/月		
24	大通路21号10-2-49(603)	住宅用房	6	公开竞租	71.06	1-3	790/月		
25	龙马潭区杜家街429号3栋 负一层车库441号	车位	负一层	公开竞租	27.43	1-3	280/月		
26	龙马潭区杜家街429号3栋 负一层车库442号	车位	负一层	公开竞租	28.6	1-3	280/月		

27	龙马潭区杜家街429号3 栋 负一层车库443号	车位	负一层	公开竞 租	28.02	1-3	280/月		
28	龙马潭区杜家街429号3 栋 负一层车库444号	车位	负一层	公开竞 租	27.43	1-3	280/月		
29	龙马潭区杜家街429号3 栋 负一层车库431号	车位	负一层	公开竞 租	28.6	1-3	280/月		
30	龙马潭区杜家街429号3 栋 负一层车库440号	车位	负一层	公开竞 租	28.6	1-3	280/月		
31	龙马潭区杜家街429号3 栋 负一层车库433号	车位	负一层	公开竞 租	28.6	1-3	280/月		
32	龙马潭区杜家街429号3 栋 负一层车库429号	车位	负一层	公开竞 租	27.43	1-3	280/月		



二、竞租人资格条件

具有完全民事行为能力和能够独立承担风险的、自然人、法人或非法人组织，且自愿接受由我公司为主体制定相关合同条款约定。

三、报名时间及地点

(一) 报名时间：2022年12月6日09:00至2022年12月12日17:00（注：节假日不上班）。

(二) 报名地点：龙马潭区云台路68号龙驰实业集团商业楼二层C栋北三排龙驰资产管理公司商业管理部办公室。

(三) 报名资料：**经营单位需提供**：1. 营业执照原件及复印件 2. 法定代表人身份证原件及复印件（法人参与竞租的） 3. 法人

授权委托书及受托人身份证原件及复印件（法人委托参与竞租的），另以上复印件资料需加盖经营单位鲜章。自然人需提供：身份证原件及复印件。

四、竞租方法

1. 竞租采取现场竞价方式，单月租金单价作为竞租底价，每次举牌增价幅度为 1.00 元/次。
2. 出价最高者获得该处资产的承租经营权。

五、竞租时间及地点

1. 竞租时间：2022 年 12 月 13 日 09:00 准时开始；
2. 竞租地点：龙马潭区云台路 68 号龙驰集团商业楼二层 C 栋北三排龙驰资产管理公司会议室。

六、竞租文件及组成

经营单位需提供：1. 营业执照原件及复印件 2. 法定代表人身份证原件及复印件（法人参与竞租的） 3. 法人授权委托书及受托人身份证原件及复印件（法人委托参与竞租的），另以上复印件资料需加盖经营单位鲜章。**自然人需提供：**身份证原件及复印件。

七、竞租须知

1. 中标人在接到我公司通知后 5 个工作日内，凭竞租中标确认单到我公司签订已中标房屋的租赁合同及承诺书，若在规定期限内未到我公司签订的，视为违约，我公司可按竞租举牌价从高到低的排序另行确定中选人。

2. 合同签订时需缴纳三个月的租金作为房屋租赁保证金，同

时预缴六个月的房屋租金。

3. 物业管理费按物业管理公司市场收费标准收取。
4. 部分商铺无法经营餐饮业态，报名时请确定经营业态。
5. 竞租资产不能擅自转租、转让、转借或者调换使用。

八：报名保证金缴纳账户：

户名：泸州市龙驰资产管理有限公司

开户行：长城华西银行股份有限公司泸州分行

账号：1901140000001086

联系电话：0830-3784539

泸州市龙驰资产管理有限公司

2022年12月05日



